

Challenge^s

A vendre : la citadelle Vauban à Belle-Ile

Ce domaine historique classé est mis en vente par le groupe Patrice Besse. Acheté par Keys Reim, il devait être exploité par Paris Society. Prix demandé: 13 millions d'euros.



La citadelle Vauban à Belle-Ile, domaine historique classé, est mis en vente à 13 millions d'euros.

Au large des côtes du Morbihan, l'île de Belle-Île-en-mer, la plus grande des îles bretonnes, est le théâtre d'une mise en vente exceptionnelle, opérée par le groupe Patrice Besse : celle de la citadelle Vauban, qui attend son nouveau propriétaire! "Nous avons reçu de nombreuses marques d'intérêt, françaises ou étrangères, mais rien n'a encore été signé pour l'instant", confie Gilles Durin, directeur régional secteur Bretagne.

Achetée 20 millions d'euros selon *Les Échos* en 2020 par Keys Reim, société de gestion du groupe Keys Asset Management, la citadelle devait être exploitée par le groupe Paris Society (repris fin 2022 par le groupe Accor), mais le projet n'a pas vu le jour. La Citadelle est actuellement mise en vente pour 13 millions d'euros.



Crédit : Groupe Patrice Besse

40 millions d'euros en frais de restauration

La citadelle avait été rachetée aux Domaines de l'Etat en 1960 par un couple, Anna et André Larquetoux. Lui, ingénieur dans les travaux publics, s'était enrichi grâce à ses inventions sur le béton. Elle avait ouvert un musée consacré à l'histoire mouvementée de l'île, avec entrée gratuite pour les Bellilois.

Ils avaient dépensé près de 40 millions d'euros pour restaurer la citadelle, avant de la céder à un amoureux des vieilles pierres, Philippe Savry: cet ancien kinésithérapeute, qui avait fondé avec son frère le groupe Hôtels Particuliers, avait transformé plusieurs édifices au passé glorieux en hôtels, dont la célèbre Abbaye des Vaux-de-Cernay, à Cernay-la-Ville dans les Yvelines, rachetée également par Keys Reim et Paris Society.



Crédit : Groupe Patrice Besse

Une partie de l'histoire de France

Surplombant le port du Palais et l'océan Atlantique, la Citadelle est un joyau de l'architecture militaire du Grand Siècle qui accueillit jusqu'à 3.000 soldats. Depuis les premiers éléments défensifs remontant au XIe siècle, la forteresse est notamment développée par Nicolas Fouquet, Surintendant des finances de Louis XIV, propriétaire et marquis de Belle-Ile-en-Mer à partir de 1658 mais qui n'y viendra jamais.



Crédit : Groupe Patrice Besse

Sur les 10 hectares de fortifications, les bâtiments bordant la place d'armes sont de toutes les époques : des cachots de l'époque de la famille Gondi (XVIe siècle), un pavillon d'officiers du milieu du XVIIe siècle, des casemates abritant le musée de 1836. Intégré au rempart du front de mer, le Grand Quartier de Vauban était une vaste ancienne caserne de 140 mètres de long sur trois étages, transformé un hôtel 4 étoiles de 56 chambres avec restaurant. S'ajoutent aussi un magasin à poudre circulaire et la maison du Gouverneur.