

AD

ARCHITECTURAL DIGEST



À vendre, un ancien presbytère en bord de mer pour 595 000 €

L'agence Patrice Besse met en vente cette bâtisse normande du XIXe siècle et son grand terrain, à quelques pas de la Manche, sur la péninsule du Cotentin.

Notre article sur la résidence de Philippe Katerine et Julie Depardieu vous a donné envie d'investir dans un ancien presbytère ? Le moment est peut-être venu, avec cette superbe vente menée par le groupe Patrice Besse. La propriété en question est située dans une commune rurale de Normandie, dans le département de la Manche, à l'embouchure d'un fleuve côtier. Un grand terrain arboré, ceint d'un haut mur de granit, accueille une bâtisse rectangulaire de la fin du XIXe siècle, un ancien presbytère édifié en pierre. Le patrimoine alentour y est particulièrement riche, avec une église médiévale d'un côté, et de l'autre, les vestiges d'un château fort dont subsiste une tour ; tous deux sont inscrits aux monuments historiques.

La construction principale, le presbytère en pierre de taille, est surmontée d'un toit en ardoise et de deux hautes cheminées. À l'intérieur, le hall d'entrée accueille, avec cachet, d'une mosaïque de tomettes anciennes en terre cuite et distribue deux pièces au rez-de-jardin, ainsi qu'un étage via un escalier en bois. Au premier niveau, trois pièces, dotées d'une baie vitrée et d'une cheminée (pour deux d'entre elles), ainsi qu'une petite salle de bains. Au second niveau, les combles sont accessibles par un escalier en bois et surplombés d'une charpente entièrement apparente, avec une fenêtre de toit. L'ensemble de l'édifice se déploie sur 156 mètres carrés.

À l'Ouest, une dépendance de 76 mètres carrés, elle aussi en granit et toit d'ardoise, dévoile une unique pièce en rez-de-chaussée, divisée en deux parties : une première, toute hauteur avec un plafond lambrissé et une seconde, dotée d'un escalier permettant l'accès à l'étage. Il mène à une pièce d'étage parquetée et éclairée d'une fenêtre de toit.

Le jardin est sobre, à l'image de l'ancienne bâtisse religieuse, et entouré de chênes verts. La superficie totale du domaine, de plus de 2 kilomètres carrés, est complétée d'une proximité exceptionnelle avec la Manche, située à quelques encablures. Cette étendue de terrain offre de grandes possibilités d'aménagement paysager.

L'ensemble de la propriété est à vendre au prix de 595 000 euros. Le groupe Patrice Besse suggère d'en faire une maison de famille, ou encore un projet touristique, en profitant des atouts patrimoniaux de la localité.

