

À vendre, un château fort, ses douves et sa chapelle pour 950 000 €

Maisons à vendre

Cette propriété normande du XVI^e siècle, mise en vente par l'agence [Patrice Besse](#), est remarquablement conservée. Elle renferme un manoir, une chapelle et un four à pain.



Groupe Patrice Besse

À vendre, un château normand du XVI^e siècle

Non loin du mont Saint-Michel et des plages de la Manche, la péninsule du Cotentin recèle de propriétés historiques. Parmi elles, un [manoir](#) du XVI^e siècle, entouré de riches dépendances comme une chapelle de 1712, un ancien four à pain et un entrepôt à usage agricole. L'ensemble est entouré de douves et d'un étang, que la longue allée de 900 mètres traverse, de son portail d'entrée à l'arrivée au château, longeant une ancienne grange et un grenier à foin.



Le domaine se déploie sur six hectares de nature.

Groupe Patrice Besse

La bâtisse principale en pierre de taille a été bâtie comme « maison forte », selon le terme d'usage en Basse-Normandie : ceint de fortifications, il fut utilisé lors des guerres de religion du XVI^e siècle. Deux [tours](#) rondes et une tour carrée, coiffées de toits à huit pans, accompagnent la façade classée monument historique. Le toit en ardoise est ponctué de lucarnes bombées à oeil-de-boeuf. À l'intérieur, sols en tomette, en pierre ou en chêne, cheminée monumentale, grandes fenêtres, plafonds à poutres, boiseries aux murs, portes vitrées... s'ajoutent au charme ancien de la demeure. Les deux tourelles abritent chacune une salle de bains au premier étage.



À l'intérieur, tomettes et cheminée monumentale d'époque ponctuent l'espace.

Groupe Patrice Besse



Le séjour témoigne du passé ancien de la bâtisse : murs en pierre épais, sol en pierre et larges fenêtres à petits carreaux.

Groupe Patrice Besse

À l'extérieur, la chapelle en pierre, inscrite aux monuments historiques, témoigne de l'architecture seigneuriale normande typique du XVIII^e siècle, avec un toit à deux pans en ardoise. Le [bâtiment](#) secondaire, face au manoir, est daté de la même époque de construction et accueille une petite salle d'eau avec une buanderie, ainsi qu'une cuisine, un espace repas et une chambre en étage. L'ancien fournil au toit à deux pans et les deux anciennes granges font actuellement office d'entrepôt pour matériel agricole, mais peuvent accueillir des travaux de rénovation pour y envisager d'autres fonctions.



L'une des dépendances du château, dans le parc.

Groupe Patrice Besse



Le château et ses douves.

Groupe Patrice Besse

Enfin, le parc de six hectares se compose d'un pré entouré de pommiers, de hêtres, des douves de la maison forte et de son étang. Le domaine est bordé d'une grande forêt foisonnante.