

À vendre, un château médiéval et sa piscine pour 1,35 million d'euros

Au coeur de l'Aveyron, cette bâtisse surplombe un paysage verdoyant, dont la vue est imprenable depuis le donjon attenant. Il est mis en vente par Patrice Besse.



À vendre, un château aveyronnais rénové et ses terres



Construit sur un coteau, le site accueillait anciennement un domaine viticole.

Groupe Patrice Besse

Entre l'Aubrac et les Causses, ce [château](#) aveyronnais jouit d'une situation exceptionnelle. Un havre de paix et de nature, pour commencer, le domaine comprenant près de 15 hectares de terres libres, peuplées de vallons, de plaines et de forêts. Un emplacement en surplomb, de surcroît, permettant aux occupants de profiter pleinement de cette verdure foisonnante. Enfin, la propriété principale, bâtie au Moyen-Âge et rénovée, dispose d'un grand donjon, de dépendances, et surtout d'une piscine dominant les alentours, offrant une vue à couper le souffle. Le Groupe Patrice Besse met en vente ce bien, situé à 30 minutes de Rodez, pour 1,35 million d'euros.

« *Remarquablement homogène, le château témoigne de l'époque féodale par la robustesse de ses structures et son organisation, de la [Renaissance](#) naissante par le décor des portes et cheminées, et de la modernité du 19e s. par le confort et la lumière apportés par la dernière extension* », présente le groupe immobilier.



À gauche, la terrasse avec la piscine et à droite, les dépendances du château.

Groupe Patrice Besse

Niché dans la nature, le château construit à flanc de coteau accueillait jadis un domaine viticole. Les vignes ont disparu depuis longtemps et laissé place à un terrain bordé de champs et de forêts de chênes, châtaigniers, frênes et noyers, ainsi que d'arbres fruitiers (figuiers, pommiers et pruniers). L'arrière de l'édifice laisse place à une terrasse ceinte de murs en grès rose une spécialité locale, accueillant un jardin et une [piscine](#), bordée d'arbres et exposée au soleil couchant.



Sur 15 hectares, la propriété recèle de végétaux divers.

Groupe Patrice Besse

La demeure principale, ancienne résidence féodale du Moyen-Âge comme en témoignent son donjon et ses meurtrières, est coiffée d'une toiture en lauzes de schiste aux reflets bleutés, cernée de camaïeux de verts. Édifié sur plusieurs siècles et aujourd'hui classé, le site est composé de différents espaces qui communiquent de l'intérieur, facilitant la vie quotidienne moderne des occupants : le corps du logis daté du XIXe siècle, le [donjon](#) et le corps de logis du XVIe siècle. « *Objet d'une restauration exemplaire par sa qualité et son raffinement, la présence du bois et les teintes naturelles et lumineuses des enduits et décors intérieurs ont adouci son imposante silhouette et l'ont rendu confortable et agréable à vivre* », précise Patrice Besse.



À l'intérieur, parquet, cheminées et boiseries.

Groupe Patrice Besse

Le corps de logis du XIXe siècle se développe en L autour de la tour ronde centrale. À l'intérieur, le rez-de-chaussée est occupé par un vaste séjour, ouvert sur un balcon et un jardin. Boiseries, peintures d'époque, [cheminée](#) de style Charles X et voûtes renforcent le cachet de la pièce. Les étages, aménagés jusqu'aux combles, sont occupés par des chambres décorées de parquet. Au sous-sol, des caves voûtées ont été construites à même le rocher.



La pierre et la forme du bâtiment apportent un cachet rare aux pièces.

Groupe Patrice Besse

Carré, le corps de logis du XVI^e siècle abrite une salle à manger à grande cheminée, surmontée de voûtes en berceau croisées à pierres apparentes. Le sol est pavé de tommettes et les ouvertures décorées au goût de l'ancien. Le premier étage accueille la salle principale du château, au décor badigeonné à la chaux, peint d'une frise, agrémenté d'une cheminée d'apparat et de vitraux sur le thème de l'amour chevaleresque. Les combles sont à aménager.



Sur certaines fenêtres, des vitraux représentent l'amour courtois au Moyen-Âge.

Groupe Patrice Besse

Quant au donjon, il est l'un des rares donjons [médiévaux](#) circulaires construits en Aveyron. Sa porte d'accès, depuis la salle à manger, révèle une grande salle aux murs enduits de pierre-vue. Les trois autres étages offrent le même type de pièce et les combles restent à aménager.



Les caves voûtées ont été creusées à même la roche.

Groupe Patrice Besse

Enfin, deux dépendance complètent le bien : une grange à deux niveaux en grès rouge et un ancien séchoir à châtaignes, petit bâtiment rectangulaire. « *Les espaces à aménager, les terres autrefois cultivées et les réserves d'eau souterraines à réhabiliter sont autant de sources d'inspiration qui ouvrent le champ des possibles* », conclut Patrice Besse.