

## À vendre, un impressionnant château fort dans le Perche pour 1,8 million d'euros

Encore ceint de ses fortifications, cet édifice du XV<sup>e</sup> siècle présente un état de conservation remarquable. Un saut dans l'histoire en pleine forêt sarthoise.



Groupe Patrice Besse

## À vendre, un château fort enrichi au fil des siècles



Le château a été bâti au XV<sup>e</sup> siècle.

Groupe Patrice Besse

« Immérgé dans le bocage sarthois, un [domaine](#) d'envergure, où l'Histoire est gravée dans chaque pierre », décrit l'annonce immobilière. Ce domaine, mis en vente par [Patrice Besse](#) pour 1 815 000 euros, a de quoi impressionner : 30 hectares de terrain, un château du XV<sup>e</sup> siècle classé aux monuments historiques et de nombreuses dépendances ; tout cela, dans un paisible village sarthois (La Ferté-Bernard), à moins de deux heures de Paris. Labellisée Pays d'art et d'histoire, cette région boisée du Perche est un havre de nature.



Des douves et un pont-levis ont été ajoutés plus tardivement.

Groupe Patrice Besse

L'histoire de la propriété remonte au XI<sup>e</sup> siècle, où de premières fortifications sont édifiées. Le château est ensuite bâti à la fin du XV<sup>e</sup> siècle, devenant le fief d'une famille bourgeoise du Mans. La façade arbore une structure [médiévale](#) en T, qui témoigne de l'architecture de l'époque. Quant aux fortifications actuelles, elles ont certainement été réalisées au XVI<sup>e</sup> siècle : creusement des fossés, construction de tour aux angles et d'un pont-levis. Au siècle suivant, deux pavillons latéraux sont ajoutés à l'ensemble, ainsi qu'une chapelle, transformée par la suite en bibliothèque. Le domaine est ensuite acquis par un égyptologue au XIX<sup>e</sup> siècle, qui le dote de ses dernières grandes transformations, comme la construction d'un pavillon de style néo-gothique, d'un donjon et d'un châtelet à l'entrée. « Avec sa haute silhouette flanquée de tourelles élancées, la [forteresse](#) médiévale est devenue une élégante résidence au fil des siècles. Elle forme aujourd'hui une propriété inscrite MH, remarquable en tout point », ajoute le groupe Patrice Besse.



La bâtisse ouvre sur un grand et agréable parc à l'anglaise.

Groupe Patrice Besse

Autour, un grand parc à l'anglaise et une prairie avec son île artificielle sont protégées par un mur d'enceinte en pierre. Plus près de la bâtisse, voisinent d'anciens jardins d'agrément à la française, un verger et un potager, ainsi qu'une serre et un chenil pour les chiens de chasse. « *Aucun intrant chimique n'a été utilisé en ces lieux depuis plus de 30 ans*, précise le groupe Patrice Besse. Le potager royal et son bâtiment d'exploitation, remis en ordre, pourraient fournir la cuisine en légumes et fruits frais. » Une kyrielle de dépendances s'ajoute au bien : un ancien moulin, six anciens clos, des bâtiments de ferme en brique (en ruines), un pigeonnier circulaire du XVII<sup>e</sup> siècle, deux pavillons carrés et, enfin, une maison de jardin. Un chemin permet d'accéder directement du [château](#) vers le village, sans avoir à le traverser.