

Affaire de la semaine

A vendre: une maison de famille entre Lyon et Dijon

Les accès autoroutiers A6, A39 et A40, à proximité de la maison, permettent de relier Lyon en 1h, Dijon en 1h15 et Genève en 1h45. Paris est accessible en 2h par la gare TGV de Mâcon-Loché.



Agence Patrice Besse : maison de famille entre Lyon et Dijon à vendre

SP

Les accès autoroutiers A6, A39 et A40, à proximité de la maison, permettent de relier Lyon en 1h, Dijon en 1h15 et Genève en 1h45. Paris reste accessible en 2h par la gare TGV de Mâcon-Loché. Située à l'orée d'un bourg dynamique, l'ensemble des commerces et services (supermarché, boulangerie, café, médecin, etc.) sont accessibles à pied.

Cette propriété datant du XIX^e siècle offre un parc d'un hectare et a conservé de nombreux éléments anciens : parquet en point de Hongrie, cheminée en marbre au veinage contrasté ou plafond avec corniche et rosace moulurées. D'une superficie de 340 m², la maison de maître comprend deux grands salons, cinq chambres et des caves. Le tout est chauffé par géothermie et pompe à chaleur.

Dans le parc et à l'écart de la maison principale, les dépendances sont constituées de deux bâtiments accolés, l'un en brique, l'autre pierre. La structure de ces bâtiments est en bon état général, les toitures ayant notamment été restaurées avec le concours de la Fondation du Patrimoine et les façades ravalées il y a quelques années.

Diagnostic énergétique : B.

Prix : 875 000