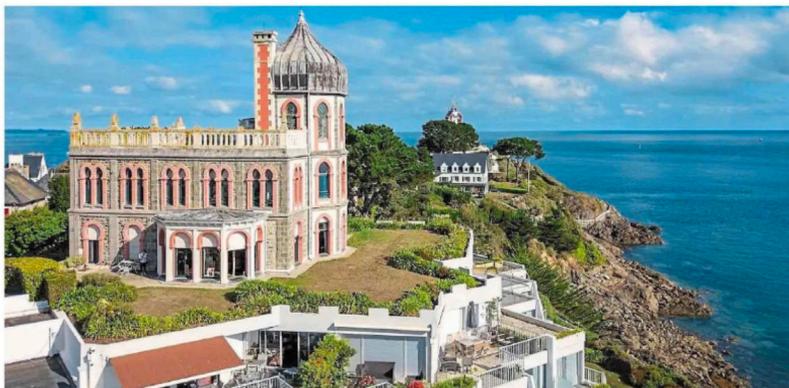




Bretagne / Côtes-d'Armor

## Ces biens d'exception sont toujours à vendre

Ils sont situés à Saint-Quay-Portrieux, près de Paimpol avec vue sur la mer, ou sur une île au large de Trégastel. Ces biens immobiliers font rêver mais n'ont pas encore trouvé preneur.



Ce « palais des mille et une nuits breton » avec vue sur mer est à vendre pour 1,8 million d'euros.

(PHOTO : AGENCY OCEAN BLUE)



Costaérès et son manoir néogothique.



Façade du manoir, avec vue mer, près de Paimpol.

(PHOTO : SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY)

### La villa Ker-Moor à Saint-Quay-Portrieux

Le « palais des mille et une nuits » breton s'achète désormais pour 1,8 million d'euros. Il y a un an et demi, l'offre était fixée à 2 527 000 €. La villa Ker-Moor domine avec fierté la somptueuse île de la Comtesse, à Saint-Quay-Portrieux.

Son propriétaire, Francis Jouéo, est décédé le 29 mars 2024. C'est lui qui, lors de ses séjours dans la station balnéaire avait acheté la villa, connu comme château de Calan, après avoir appris qu'il devait être détruit.

La villa comprend la villa de 330 m<sup>2</sup>, et 1 277 m<sup>2</sup> de terrain. « **Le bien se compose en un appartement au rez-de-chaussée, un second de 100 m<sup>2</sup> au premier étage,** expliquaient, en 2023, Chrystelle et Jérôme Masson, collaborateurs de l'agence immobilière parisienne Patrick Besse, qui gère le bien. **Au deuxième étage, il y a la terrasse avec la vue sur mer panoramique, et la tour. C'est un ensemble de caractère, d'œuvres d'art même.** » À l'intérieur, un sol en mosaïques signées Odorico, en 1909, des rampes d'escalier en fer forgé, ou encore des cheminées orientales.

### Un manoir avec vue sur mer à Paimpol

Une vue à couper le souffle sur la mer. Mis en vente en juillet 2024, un des rares manoirs du pays de Paimpol cherche toujours ses futurs repreneurs pour la somme de 4,2 millions d'euros. Il y a six mois, l'offre était fixée à 5,3 millions d'euros.

Le bien, datant de la fin du XVIII<sup>e</sup> siècle, a été repris il y a cinq ans par un heureux propriétaire qui, aujourd'hui, souhaite s'en séparer pour d'autres horizons. « **On est tombés amoureux de la Bretagne** » et de la propriété, retrace-t-il, joint par téléphone, avec l'idée « **de recréer une maison familiale.** »

Sur place, le manoir fait 550 m<sup>2</sup>, auxquels il faut rajouter huit hectares de bois et de parc, deux dépendances de 120 et 200 m<sup>2</sup> chacune, et une chapelle située à l'entrée de la propriété.

Aucune réhabilitation n'avait eu lieu depuis 1970. Tout a été rénové dans le moindre détail, avec les meilleurs matériaux : parquet Versailles, robinetterie Margot... De quoi attirer une certaine clientèle pour une résidence principale, secondaire, ou même un projet commercial. Le plus de la propriété étant l'emplacement. « **Celles avec une telle superficie sont généralement situées dans les terres** », appuie Véronique Gautheron, de Côte et Bretagne Immobilier.

### Un château et son île à Trégastel

C'est un château présent sur bon nombre de photos de vacances qui a été mis en vente, en décembre. Le château de Costaérès et son île, située au large de Trégastel, cherchent un nouveau propriétaire.

Construit à la fin du XIX<sup>e</sup> siècle par Bruno Abdank-Abakanowicz, ingénieur et mathématicien polonais, cet immense manoir néogothique de 300 m<sup>2</sup> de surface habitable fait partie des plus célèbres représentations de la côte de Granit rose.

La propriété est accessible en bateau ou en 4x4 à marée basse. Outre ses cinq chambres spacieuses et ses trois salles de bains, on y trouve un sauna, une salle de fitness, plusieurs terrasses et une piscine chauffée face à l'île aux Moines.

Son actuel propriétaire, un comédien et animateur de télévision allemand qui a fêté ses 90 ans cette année, ne peut plus autant profiter de cette belle demeure qu'il le souhaiterait. La société Sotheby's International Realty Bretagne Nord est donc chargée de sa vente, à un prix fixé à... 9,5 millions d'euros. Avis aux amateurs !