



## Cet ensemble de 5 moulins est à vendre pour le prix d'un studio parisien

*EN IMAGES - Le lot comprend un moulin principal de 600 m<sup>2</sup> avec de nombreux éléments entièrement rénovés ainsi que 4 petits moulins à restaurer complètement. Le tout est affiché à 250.000 euros.*

Une rareté pour les amateurs de travaux, de campagne isolée et de «patrimoine industriel vernaculaire»... Campé sur les bords de la Vienne, ce superbe ensemble de cinq anciens moulins à farine, à usage commercial, est proposé à la vente par le réseau immobilier Patrice Besse pour 250.000 euros. Dans une cité médiévale du Limousin, à 4h15 de la capitale et 2h15 de Clermont-Ferrand, on retrouve un témoignage d'une époque dont il reste peu de traces où l'on installait des moulins en batterie pour tirer le meilleur profit de la force de la rivière.

Selon la petite annonce immobilière, la présence de moulins en ce lieu est attestée depuis au moins 1224. Installés sur une île séparant la Vienne en deux bras au sein d'une boucle naturelle, les bâtiments sont implantés de manière à épouser au mieux le relief accidenté de la rivière. Les heureux acheteurs ne devront pas être rebutés par les travaux puisque les quatre petits moulins de cet ensemble (de 50 à 70 m<sup>2</sup> chacun) nécessitent «une restauration intégrale des planchers, murs et sols»...

### Droits d'eau fondés en titre

En revanche, la bâtisse principale, le grand moulin qui développe 600 m<sup>2</sup> est en bien meilleur état. Érigé plus récemment et en retrait de la route départementale, il se compose de deux bâtiments de trois niveaux. Après l'arrêt définitif du dernier moulin à farine en 1968, l'endroit a déjà connu plusieurs vies: cabaret, restaurant, salle d'exposition de porcelaine, et actuellement magasin d'antiquités. Le site ne manque pas de qualité avec sa luminosité, le bois omniprésent et la machinerie intacte du grand moulin. Pour compléter le tout, le site dispose de «droits d'eau fondés en titre», c'est-à-dire une autorisation pour exploiter le débit ou la force motrice de l'eau datant d'avant la Révolution française. L'endroit pourrait donc très bien être à nouveau exploité selon sa vocation d'origine, mais aussi accueillir un site pédagogique, un lieu à vocation artistique ou événementielle... Reste à croiser la route d'un aventurier du patrimoine.

Mise à jour : 2025-09-03 06:00 UTC +02:00