

## Cette demeure du 18e siècle, inscrite au titre des monuments historiques, est à vendre en Essonne

Situé dans le département de l'Essonne, à seulement 35 minutes du sud de Paris, ce château du 18e siècle est à vendre à moins de deux millions d'euros.



Ce château du 18e siècle est inscrit au titre des monuments historique depuis 1977. (©Patrice Besse)

Les châteaux, et en plus [à vendre](#), ne manquent pas dans le département de l'Essonne. Proposée par l'agence immobilière **Patrice Besse**, cette demeure du XVIIIe siècle est un véritable havre de paix, loin de l'effervescence parisienne. Situé à seulement 35 minutes du sud de Paris, et à quelques kilomètres d'une gare RER et de deux grandes autoroutes, ce château est inscrit au titre des monuments historiques depuis 1977.

### Neuf chambres et une multitude de salons

Ce domaine a appartenu en 1584 à **François de Balzac d'Entragues** qui l'a ensuite légué à sa fille Marie-Charlotte, maîtresse d'Henri IV. Le château a ensuite été revendu à de nombreuses reprises au cours des siècles après avoir été donné en 1656 à l'Hôtel-Dieu de Paris.

D'une superficie de **551, 2 m<sup>2</sup>**, cette demeure se compose de la manière suivante : un rez-de-chaussée dessert plusieurs salons décorés avec goût et finesse dont un dispose d'un parquet « en point de Hongrie » et un autre un parquet « Versailles ». Une cuisine, une arrière petite cuisine, un vestibule ainsi qu'une vieille salle de bains complètent également le rez-de-chaussée de ce château.

À l'étage, les acquéreurs pourront découvrir 9 chambres. L'une d'elles dispose d'un parquet en chêne et d'une cheminée en marbre rouge. Une autre chambre donne accès à une petite pièce qui peut être transformée en salle de bains.

« Le grenier mansardé est divisé en huit anciennes chambres de service et un grand palier central. Deux débaras, dont l'un, suffisamment grand, peut être aménagé », précise l'agence immobilière parisienne.



Le château est mis en vente à 1,5 millions d'euros. (©Patrice Besse)

### Un parc boisé de 6 hectares

Une dépendance de **115 m<sup>2</sup>** au sol vient compléter le château. On y trouve à l'intérieur une grande salle ainsi qu'une cuisine et des toilettes qui se trouvent à la place d'une ancienne écurie.

« Elles sont aménagées afin de recevoir des séminaires. Au-dessus, l'ancien logement du palefrenier, dont le plancher en bois attend un revêtement final, dispose d'un grand volume aménageable d'environ 130 m<sup>2</sup>, dont la couverture a fait l'objet d'une isolation en laine de bois », explique l'agence tout en précisant qu'un garage et l'ancienne maison du jardinier sont également à voir.

Pour finir un parc boisé d'environ 6 hectares complète ce bien. Tout un ensemble majestueux qui est mis en vente à... **1 550 000 €**.

Plus d'informations sur le site de l'agence.