

Les Echos

ET MOI..

DÉLICES D'INITIÉS

Six idées pour faire fructifier son argent, rêver. Ou dépenser futé.

Par Laurence Boccara

05

HÔTEL PARTICULIER À ANGERS

MISE DE DÉPART :

★★★★★

PROFIL DE RISQUE :

●●○○○

Goûter à la douceur angevine, c'est aussi résider intra-muros dans un bien immobilier de standing. C'est le cas de cet hôtel particulier situé à deux pas des jardins du Mail et de l'avenue Jeanne-d'Arc. Érigée au début du xx^e siècle, cette maison dans le centre d'Angers développe 400 m² (dont cinq chambres) sur quatre niveaux. Récemment rénové, l'intérieur affiche le cachet de l'ancien avec des corniches, des rosaces, des moulures dorées et des parquets anciens restaurés. À l'arrière, une des pièces de vie ouvre sur une grande verrière qui donne sur un écrin de verdure de style japonais, doté d'un bassin d'eau et d'une terrasse. L'enseigne Patrice Besse propose ce bien à 2,295 millions d'euros.



Ci-contre : cet hôtel particulier à Angers est proposé à 2,3 millions d'euros.