

# Les Echos

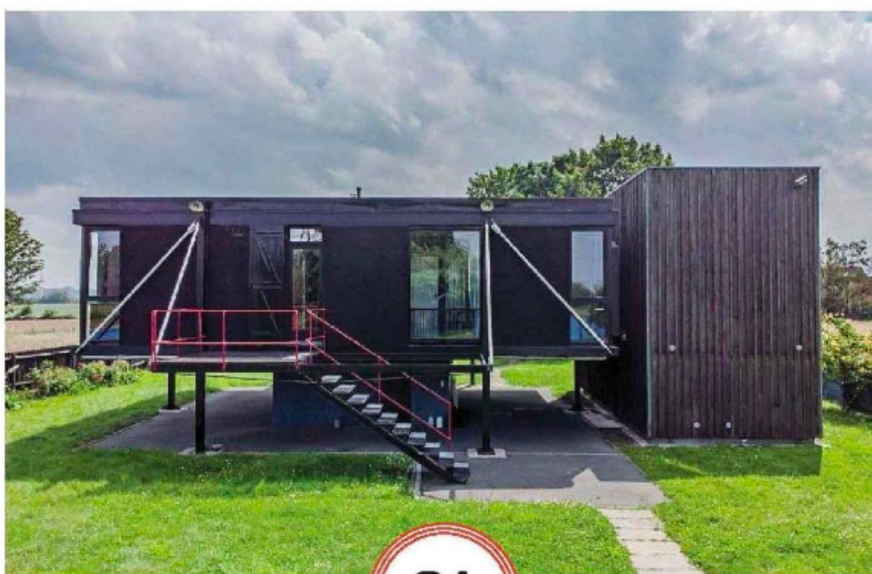
## WEEK-END

ET MOI...

# DÉLICES D'INITIÉS

Six idées pour faire fructifier son argent, rêver. Ou dépenser futé.

Par Laurence Boccara



01

Cette maison conçue par Paul Chemetov est proposée à 800 000 euros.

MAISON DE L'ARCHITECTE PAUL CHEMETOV

MISE DE DÉPART :

★★★★☆

PROFIL DE RISQUE :



Il est connu pour ses réalisations emblématiques : le siège du ministère de l'Économie et des Finances et la réhabilitation de la grande galerie de l'évolution du Muséum national d'histoire naturelle. Paul Chemetov (1928-2024), grande figure de l'architecture et de l'urbanisme français, décédé en juin, a aussi conçu de l'habitat individuel. Dans une exposition organisée à Paris en 2012 à la Cité de l'architecture, il présentait « ses » seize maisons (maquettes, plans) construites depuis 1961. « Toutes les questions de l'architecture sont posées dans une simple maison individuelle », assurait ce lauréat du grand prix de l'architecture en 1980. C'est justement l'une d'entre elles datant de 1972 qui est aujourd'hui à vendre 800 000 euros par l'enseigne Patrice Besse. Inscrite depuis 2011 à l'Inventaire supplémentaire des Monuments historiques,

cette habitation se situe à Avelin, à 15 kilomètres au sud de Lille. Dans cette commune rurale, il a imaginé une maison atypique « *comme le prototype d'un modèle économique, reproductible, populaire et typique de son époque* ». Érigée sur pilotis, l'habitation dispose d'une structure en acier Corten, de murs de briques peints en bleu, de rambardes rouges en tubes de plombier et de grandes baies vitrées allant du sol au plafond, qui parent toute la façade. La surface habitable initiale était de 120 m<sup>2</sup>. Quelques années plus tard, est venue se greffer une extension de 70 m<sup>2</sup> en bardage de mélèze conçue par l'architecte Alexandrine Sterckeman en collaboration avec Paul Chemetov. Dans cet intérieur baigné de lumière, les espaces de vie (salon, salle à manger, cuisine) disposent de peu de cloisons. On y trouve trois chambres, un bureau et une véranda.