

# Des fermes à vendre à moins d'une heure de Paris

En quête de grands espaces et de ruralité sans pour autant vous éloigner de la capitale ? Découvrez notre sélection de corps de ferme situés à moins d'une heure de voiture ou de transports en commun de Paris, à partir de 300 000 euros.

## Une ferme de 690 mètres carrés à 35 minutes de Paris (77)

Comment résistez à une telle demeure ? Cet impressionnant corps de ferme a été naguère une forteresse gallo-romaine. Avec ses plus de 20 chambres, sa surface de 690 mètres carrés et de 2 500 mètres carrés pour les dépendances, ce lieu est l'endroit idéal pour ceux qui souhaiteraient se lancer dans une activité de chambre d'hôtes ou d'hôtellerie. Sur environ 3 ha 40, les magnifiques bâtisses empreintes d'histoire s'articulent entre jardins, cours d'honneur et cour secondaire agrémentés de trois puits. Autre atout non négligeable, la ferme et son parc se situent à une cinquantaine de kilomètres de Paris, proche de Melun et de son RER desservant la gare de Paris-Est en trente-cinq minutes.

- **Son prix ? 1 343 000 euros**
- **Les détails de l'annonce sont en ligne [ici](#)**



## Une ferme de 300 mètres carrés à 1 heure de Paris (77)

Cette construction Briarde, qui date du 19<sup>e</sup> siècle, est prolongée à ses deux extrémités par deux granges. Une troisième grange ouverte complète l'ensemble. La maison d'habitation érigée sur deux niveaux est construite en pierre de meulière et nichée au sein d'un parc paysager, arboré et fleuri, avec sa petite mare à l'abri des arbres, le tout sur un peu moins d'un hectare. Cette jolie maison rurale est située Coulommiers, au cœur du Pays de Brie, à 80 kilomètres environ de la capitale et accessible à seulement une heure de train. Vous ne devriez pas être gênés par le voisinage... Si ce n'est par les hennissements des chevaux !

- **Son prix ?** 415 000 euros
- L'annonce est disponible [ici](#)



© Agence Patrice Besse

## Une ferme de 250 mètres carrés à 30 minutes de Paris (78)

Au cœur d'un hameau proche de Rambouillet, dans les Yvelines, cet ancien corps de ferme se compose d'une grande demeure familiale de 250 mètres carrés avec quatre chambres ainsi que de granges qui ont été réhabilitées en sept logements. Elle offre donc de possibles revenus locatifs. Et pour ceux qui n'en auraient pas assez, le bien comporte également d'autres granges à restaurer. La gare de Rambouillet, qui est située à seulement 8 kilomètres, dessert Paris en 30 minutes. Côté paysage, vous serez conquis par la proximité d'un des plus remarquables massifs forestiers d'Île-de-France et par la vue sur les vastes plaines céréalières de la Beauce.

- **Son prix ?** 2 421 000 euros



© Agence Patrice Besse

## Une ferme de 160 mètres carrés à 45 minutes de Paris

Ce dixième et ultime corps de ferme de la sélection se situe dans un petit hameau à 50 kilomètres de la capitale et 12 kilomètres de la gare de Melun qui vous mènera à Paris en seulement 30 minutes. Le bâti est un ensemble surprenant où se côtoient deux époques. Préservé, son corps central, construit avant la Révolution française, a cependant été entièrement remanié au 20e siècle. La partie ancienne du corps de ferme qui encadre le logis est, quant à elle, d'époque, avec ses façades en pierre de meulière et sa toiture en tuile plate du pays. Le bâtiment principal dispose d'une surface de 160 mètres carrés et de quatre chambres. Enfin, ce bien peut être source de revenus locatifs, puisque trois logements meublés sont à votre disposition.

- Son prix ? 595 000 euros
- Pour consulter l'annonce, c'est par [ici](#)

