

## Devenez propriétaire d'un château de la Renaissance pour moins d'un million d'euros

Construit à l'époque de la Renaissance, un château est en vente en Essonne au prix de 850 000 €. Le bâtiment principal compte près de 300 m<sup>2</sup>, auxquels s'ajoutent plus de 400 m<sup>2</sup> de dépendances, qui offrent de multiples possibilités aux futurs acquéreurs. Visite guidée.

Et si vous vous offriez la vie de château dont vous rêvez ? En [Essonne](#), une demeure datant du début de la Renaissance cherche un repreneur. Situé à 60 km au sud-ouest de Paris, le château, d'origine médiévale, est niché au coeur de la Beauce « dans un village calme entouré de plaines et disposant des services de première nécessité », indique, dans son annonce, l'agence Patrice Besse, qui commercialise le bien. Son prix : 850 000 €.

La moitié du château démolie par un ancien propriétaire

« Le bien a un fort potentiel car sa qualité réside dans le fait qu'il a su traverser les siècles sans encombre et modifications majeures. Il est relativement en bon état. De plus, les dépendances offrent de nombreuses possibilités de réhabilitation en adéquation avec le parc boisé qui pourraient permettre la réalisation de gîtes et de logements insolites à titre d'exemples », nous détaille l'agence.

Après sa vente, par la République, à l'époque de la Révolution française, le domaine, jusqu'alors détenu par une ancienne famille noble originaire du pays chartrain en Beauce, a connu plusieurs propriétaires. En 1842, la moitié du château a été démolie par l'un d'entre eux « pour y construire la maison bourgeoise qui subsiste aujourd'hui ». Rénovée entre 1861 et 1863, la bâtisse est ensuite « restée dans la même famille, de mère en fille, jusqu'à sa vente en 1947 ».

**Lire aussi :** Situé en Bretagne, ce luxueux manoir, avec vue sur la mer, est à vendre 4,2 millions d'euros

Plus de 700 m<sup>2</sup>

Grand de 296 m<sup>2</sup> répartis sur trois niveaux, le château offre cinq chambres, plus pittoresques les unes que les autres. L'une d'entre elles se trouve dans la tour ronde avec le vestige d'une ancienne meurtrière en guise de fenêtre. Une autre bénéficie d'une cheminée en brique et d'une vue sur la cour intérieure.

Au rez-de-chaussée, les pièces de vie présentent de grands volumes avec de beaux sols en marbre rouge, en tomettes et en parquet. Le salon possède « un plafond à caissons peint sans doute d'origine agrémenté des différents blasons qui ont jalonné l'histoire du domaine ainsi que d'une cheminée, dont les jambages, linteau et tablette datent de l'origine du château ».

Un espace bureau a été créé dans la tour hexagonale, « avec une cheminée ainsi qu'un plafond à solives apparentes et des fenêtres à croisée munies de vitraux, qui évoquent l'époque de la Renaissance ». Dans le prolongement du bâtiment, se trouvent des dépendances, d'une surface de 411 m<sup>2</sup>.

Des travaux à prévoir

À l'extérieur, le parc de près de deux hectares « est clos de murs, de grillages, des murs des différentes annexes ainsi que d'un espace boisé dont les essences dominantes se composent de marronniers, de cèdres et de tilleuls », détaille l'annonce repérée par *actu Essonne*. Le jardin, exposé au nord, bénéficie d'une grande pelouse agréable pour les fêtes et autres

repas de famille. Le terrain comprend également un puits.

Ce bien d'exception nécessite néanmoins des travaux. La façade et la toiture doivent être restaurées. « L'intérieur est à remettre au goût du jour permettant d'allier le confort d'aujourd'hui et le fait de garder l'authenticité et l'historicité des lieux », nous précise l'agence.

Mis en vente en décembre 2024, cet ancien et authentique château saura satisfaire « une famille qui souhaite reprendre en main le domaine pour lui redonner son lustre d'antan avec la possibilité, par le truchement des dépendances et du parc boisé, de réaliser des activités événementielles et professionnelles ». Les possibilités ne manquent pas.



Ce château d'origine médiévale mis en vente en Essonne est affiché au prix de 850 000 €.

Groupe [Patrice Besse](#)