Les Echos

La maison de la semaine : une propriété bucolique à une heure de Paris

A l'ouest de Paris, à une heure de la capitale, dans les Yvelines, se cache une maison en pierre de la fin du XVIe siècle, son logis indépendant et son jardin.

La maison principale en pierre, construite en 1590, se compose de deux niveaux. (Agence Patrice Besse)

Par **Les Echos**
Publié le 30 juin 2021 à 11:36

Au coeur d'un village médiéval des Yvelines, près d'Houdan, sur un flanc de la butte sur laquelle est bâti le village, cette maison, son logis indépendant et son jardin occupent un terrain en dénivelé sur 1000 m².

D'une surface de 130 m² au sol, la maison principale en pierre, construite en 1590, se compose de deux niveaux. Au rez-de-chaussée, l'entrée, au plafond tout de poutres apparentes, donne sur un espace à vivre de 50 m² regroupant le salon cathédrale avec cheminée et la salle à manger, tous deux carrelés de grès. Un peu plus loin, se trouvent la cuisine, le cellier et un bureau, ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes.

Dans un angle de la pièce principale, un escalier mène à la mezzanine couvrant la moitié du salon cathédrale. Pouvant accueillir un espace bureau, elle introduit l'étage de 40 m² entièrement mansardé. Le couloir central dessert sur sa gauche deux chambres, sur sa droite une salle de bains avec baignoire d'angle et à son extrémité la grande chambre principale.

Le logis indépendant dispose d'un rez-de-chaussée assez lumineux grâce à une baie vitrée. (Agence Patrice Besse)

Relié à la maison principale par le préau de la cour d'entrée, le logis indépendant lui aussi entièrement construit en pierre en 1590, dispose d'un rez-de-chaussée assez lumineux grâce à une baie vitrée. L'originalité de cette unique pièce ? Un ancien four à pain restauré à l'identique. Un escalier de bois en colimaçon dans un angle permet d'accéder à l'étage mansardé comprenant une grande pièce et une salle d'eau.

La terrasse exposée plein sud , ouverte directement sur le haut du jardin, et un accès privé par un petit portail en bois depuis le chemin piétonnier lui donne une indépendance totale.

A noter que le bien principal compte trois caves voûtées, d'une surface totale de 40 m². Deux d'entre elles sont accessibles depuis le rez-de-jardin et communicantes.

Prix : 495.000 euros, honoraires à la charge du vendeur

Contact : Agence Patrice Besse,Philippe Desbois, 01 42 84 80 85