Les Echos

La maison de la semaine : une propriété dans les Yvelines avec vue sur la Seine

Chaque semaine, la sélection des « Echos Patrimoine », une maison, un appartement, une demeure de charme... Aujourd'hui, rendez-vous dans les Yvelines, à l'entrée du Parc Naturel-du-Vexin.

Par **Hélène Dupuy**
Publié le 21 mai 2020 à 8h35

A moins d'une heure de la capitale, cette maison en pleine nature bénéficie d'une très belle vue sur la Seine. Elle est située à l'entrée du Parc Naturel-du-Vexin, dans une commune située sur la rive droite de la Seine, qui compte plus de 2.000 habitants et de nombreux commerces. Elle possède un réseau de transports et de liaisons routières qui la place à moins de 30 minutes de Saint-Germain-en-Laye, et à 40 minutes de Paris (50 minutes par le train pour Saint-Lazare).

Orientée sud/sud-ouest, dominant légèrement la Seine, la maison se dresse dans un parc de 4.260 m2 tourné vers le fleuve.

Prix : 1 090 000 euros

Piscine intérieure chauffée, sauna et home cinéma

Sur 345 m2 habitables, elle comprend un hall d'entrée avec un escalier à double révolution menant à l'étage, un vestiaire, des toilettes invités, une double réception dotée d'une grande cheminée, une cuisine ouverte sur la terrasse, quatre chambres, trois salles de bain ou de douche, un home cinéma, une piscine intérieure chauffée, avec nage à contre-courant, un sauna, une cuisine d'été, une cave à vin et une vaste terrasse surplombant le jardin et la Seine.

La maison mêle éléments anciens : moulures, parquets, cheminée et escaliers en bois et notes modernes apportées par la rénovation complète des lieux. La propriété est vendue avec son mobilier aux lignes contemporaines conçu sur mesure par des artisans et menuisiers français et italiens.

Un auvent permet d'abriter entre deux et trois véhicules et il est possible d'en garer aisément deux ou trois supplémentaires dans la propriété. Une ancienne remise facilement accessible permet de ranger tout le matériel de jardin ou des deux-roues.

Deux pontons pour accéder à la Seine

Du jardin ou dans la maison, on bénéficie de la vue sur la Seine et sur la rive d'en face, inconstructible. La propriété bénéficie d'un double accès au fleuve et de deux pontons situés sur le petit bras. Le jardin est en pente douce vers la Seine, ce qui évite à la maison les nuisances de la crue. Il est planté de très grands arbres tel des ifs, des pins, des tilleuls ou des saules pleureurs, ainsi que de nombreuses plantes et arbustes, et de nombreux arbres fruitiers. Deux bassins également sont alimentés par une source provenant de la colline qui jouxte la propriété.

Patrice Besse. Responsable : Caroline Caron de Panthou (+33 1 42 84 80 85)