

Les Echos

L'agence immobilière Patrice Besse renforce son assise en Saône-et-Loire

L'agence immobilière parisienne Patrice Besse, spécialisée dans la vente de biens « de caractère », accélère son développement en Bourgogne-Franche-Comté. Elle cherche à recruter trois nouveaux agents en Saône-et-Loire, un dans la Nièvre et trois autres personnes en Franche-Comté.

Experte des [biens immobiliers dits « de caractère »](#), avec une forte fibre patrimoniale, l'agence immobilière Patrice Besse, basée à Paris, étend son tissu d'agents en Bourgogne-Franche-Comté. Le groupe, qui compte déjà une dizaine de collaborateurs dans cette région, souhaite embaucher trois nouveaux agents en Saône-et-Loire, trois autres en Franche-Comté et un agent dans la Nièvre. « Notre développement est national. Nous sommes près de 200 agents actuellement, mais nous aurions besoin de 250, voire 300 conseillers », explique Gautier Dumontet, directeur régional sud Bourgogne pour Patrice Besse.

« À l'échelle régionale et plus particulièrement en Saône-et-Loire, nous manquons de conseillers pour absorber les demandes de mises en vente de biens », lance l'agent immobilier. Patrice Besse s'est spécialisée dans les biens teintés d'histoire, c'est-à-dire « tout ce qui constitue le patrimoine d'un village français, qu'il s'agisse de châteaux, d'églises ou de presbytères ». « Ce ne sont pas toujours des biens de luxe, car cela nous arrive de vendre des châteaux sans électricité, mais le patrimoine est toujours mis en avant », précise Gautier Dumontet.

Une variété de budgets

En Bourgogne-Franche-Comté, les acheteurs sont plutôt en recherche de résidences principales ou secondaires « qui restent accessibles via les grands pôles économiques que sont Paris, Lyon et Genève », détaille le coordinateur régional. « Depuis plusieurs années, et même avant la pandémie, on remarque que les résidences secondaires sont de plus en plus occupées. Les familles cherchent des lieux qu'elles peuvent rejoindre en seulement quelques heures depuis les grandes agglomérations », observe-t-il.

En ce moment, l'agence propose par exemple un domaine de 93 hectares en Bresse bourguignonne, doté d'une maison de maître construite au XXe siècle, pour une valeur de 2,5 millions d'euros, mais aussi un chalet du XIXe siècle à proximité de la gare TGV du Creusot, pour une somme de 395.000 euros.

Le réseau de Patrice Besse a également développé son offre de location, pour donner vie à ces grands espaces. « Lorsqu'on rachète une ancienne usine ou un château, il faut le faire vivre à l'année », commente Gautier Dumontet. L'agence représente ainsi le château de Mimande à Chaudenay (Saône-et-Loire) pour des séminaires, de l'oenotourisme et des mariages, mais aussi le château de Montfeurton, près d'Autun en Saône-et-Loire, ouvert aux projets de tournages audiovisuels.



L'agence parisienne Patrice Besse a mis à la vente ce domaine de 93 hectares en Saône-et-Loire, doté d'une maison de maître de caractère, érigée au XXe siècle.

Credits: Patrice Besse