

Placement : 6 bons plans pour votre argent



Pour cette propriété du XV^e siècle, comptez moins de 1,3 million d'euros. (DR)

Par **Laurence Boccara**

Publié le 7 mai 2021 à 06:04

Cahors : une demeure fortifiée

Mise de départ :



Profil de risque :



Au coeur du Parc naturel régional des Causses du Quercy (Lot), cette imposante demeure fortifiée datant du XV^e siècle se dresse de toute sa hauteur à quelques centaines de mètres des rives du Lot. Dans la vallée du Célé, située entre Cahors et Figeac, cette propriété permet de profiter des décors vallonnés et verdoyants. Reconnaisable par sa tour en angle, le bâtiment principal comprend quatre niveaux sur 500 m² habitables. Le rez-de-jardin et le premier étage offrent majoritairement des pièces de vies et de réception, dotées de cheminées monumentales, de murs enduits à la chaux, de niches murales et de sols en terre cuite, en grès ou en parquet de chêne massif. Les deux autres niveaux abritent cinq grandes chambres. Dans un parc arboré et clos, les dépendances sont nombreuses : un pigeonnier, une écurie équipée de deux box, une annexe dotée de deux chambres, plus une piscine extérieure. La taxe foncière s'élève à 2.523 euros. **Patrice Besse commercialise cette demeure à 1.284.000 euros.**