ouest france

# Près de Vire. Estimé à près de 2 millions d'euros, cherche un acquéreur le château de Saint-Sever

Il est des demeures qui ne passent pas inaperçues. Sur l'axe Vire-Granville, à la sortie de Saint-Sever (Calvados), près de Vire, le château de la Braizerie attire immanquablement les regards. Le site, ancienne demeure du fondateur de la parfumerie Roger & Gallet, est en vente.

Le château de la Braizerie, érigé au XVIIIe siècle, est situé à la sortie de Saint-Sever-Calvados, en direction de Villedieu-les-Poêles, va changer de propriétaire. | OUEST-FRANCE

Le château de la Braizerie, à Saint-Sever-Calvados (commune de Noues-de-Sienne) a été érigé en 1787 et s'élève sur trois niveaux, près de Vire. Après un imposant perron, un bel escalier doté d'une rampe en fer forgé permet d'accéder à un intérieur luxueux. Ajoutez un jardin à la française avec un joli étang, plusieurs dépendances de charme abritant les écuries et divers logements, et vous obtenez un bien d'exception, au cœur d'un parc de 6 ha, sans compter les 14 ha de terres agricoles attenantes.

Le site, doté d'un riche passé, est en vente, en ce mois de janvier 2022.

## Un lieu chargé d'histoire

Édifiée peu avant la Révolution à la demande de Jacques Renard, maître des eaux et forêts royales – dont faisait partie la forêt de Saint-Sever – la demeure majestueuse changera plusieurs fois de mains lors des premières décennies du XIXe siècle.

Il faudra attendre 1843 pour qu'un Normand originaire du Bocage virois ayant fait fortune en Amérique latine, en y créant des commerces de chapeaux, fasse l'acquisition du site.

**« Charles Armand Roger, entrepreneur audacieux et visionnaire, façonnera alors la Braizerie en y injectant beaucoup d'argent, après avoir créé avec son beau-frère la parfumerie Roger & Gallet à Paris, relate André Laroze, historien local. Le château deviendra alors un lieu de rencontres et de vacances prisé des hommes d'affaires et industriels, notamment parisiens. »**

1940 et l'occupation de la bâtisse par les Allemands offriront une autre page d'histoire au lieu. **« En quatre ans, le château sera occupé successivement par l'armée, puis par des requis réquisitionnés pour travailler dans un important camp de munitions en forêt et, enfin, à la suite de la fuite des requis lors des bombardements, par deux cents prisonniers issus de troupes coloniales d'Afrique noire (des Sénégalais) »,** détaille André Laroze.

## Un bien estimé à 1 900 000 €

Après avoir changé de propriétaire deux fois depuis les années 1950, le château est à nouveau en quête d'un acquéreur depuis septembre 2021. Il est mis en vente par une agence immobilière parisienne, spécialisée dans la vente de demeures plutôt haut de gamme, et estimé à 1 900 000 €.

Le château de la Braizerie, situé à la sortie de Saint-Sever-Calvados, en direction de Villedieu-les-Poêles, va changer de propriétaire. | OUEST-FRANCE

En charge de la vente pour l'agence Patrice-Besse, Béatrice Buan se montre optimiste : **« Quelques acheteurs ont montré un intérêt pour ce site qui présente plusieurs avantages. En premier lieu, cette résidence a fait l'objet de gros travaux qui ont donné lieu à une fort belle restauration. Le fait que la demeure soit de plus entourée de terres agricoles apporte l'avantage d'échapper à d'éventuelles nuisances. »**

## La forêt et la mer à proximité

L'agent immobilier évoque également l'évolution du marché en faveur de biens plus éloignés de Paris. **« La région du Bocage virois est désormais plus porteuse d'opportunités d'achats. Auparavant, il était plus facile de vendre dans un rayon de 2 heures autour de la capitale, ce critère a évolué. Il faut ajouter que ce château dispose d'autres atouts : sa proximité avec la forêt domaniale et la mer à moins d'une heure. Ouverte à l'international, cette vente fait l'objet d'un contact avec un client suisse, nous sommes en cours de diagnostics, mais c'est une possibilité parmi d'autres. Dans notre activité, il convient de rester très prudent. »**