

## « Une allure imposante » : une bastide de 1730 en vente à 4,5 millions d'euros sur la Côte d'Azur

Près de Toulon (Var), une bastide du XVIII<sup>e</sup> siècle est en vente depuis décembre dernier au prix de 4,5 millions d'euros. Située près des plages, elle est entourée d'un parc de plusieurs hectares. Les propriétaires exploitaient le domaine pour y organiser des réceptions.

Une bastide authentique cherche un repreneur. La bâtisse construite en 1730 a été rénovée en 2012 et se situe à environ 5 km de Toulon (Var). Depuis sa construction, elle a presque toujours appartenu à la même famille. « **Les propriétaires actuels utilisent le bien pour y organiser des mariages, séminaires et tout type de réception**, nous précise Denis Béraud, agent immobilier chez Patrice Besse. **Le premier et le deuxième niveau sont entièrement aménagés avec des salons de réception et de séminaire ainsi qu'une cuisine professionnelle.** » Les propriétaires habitent dans un appartement privé au dernier étage.

Une imposante et charmante bastide

Le bien immobilier, qui compte deux étages et plusieurs dépendances, « **obéit à tous les canons des belles demeures du XVIII<sup>e</sup>** », peut-on lire [sur l'annonce immobilière](#). Elle se distingue par son « **allure imposante** », ses « **grandes hauteurs sous plafonds** », ses « **tomettes anciennes** » et son « **escalier monumental** ».

La bastide de sept chambres propose un confort indispensable sur la Côte d'Azur : une climatisation réversible centralisée. Elle est protégée par des caméras de surveillance. Certains acheteurs seront aussi séduits par la cave à vin voûtée, la piscine, les multiples espaces de réception dans le domaine ou encore par les oliviers tricentenaires, cyprès et palmiers.

Résidence privée ou activité professionnelle

Bien sûr, le bien peut intéresser des acheteurs qui souhaitent continuer à accueillir des mariages. « **Pour un repreneur désireux de poursuivre l'activité, c'est l'assurance de bénéficier d'une notoriété initiale. Il ne lui restera plus qu'à entretenir et faire fructifier** », rassure Denis Béraud. Il est également possible d'y « **développer une activité de chambres d'hôtes** », suggère-t-il. Enfin, les 4,5 hectares de terres agricoles peuvent aussi être exploités. Elles « **se prêtent à toutes activités de plantations voire d'élevage** », poursuit-il.

Mais, la bâtisse peut aussi charmer des personnes qui aimeraient en faire une résidence privée pour profiter des plages voisines. « **La gare TGV de Toulon est à dix minutes et il est possible d'y rejoindre Paris en 4 h de train et l'aéroport international de Marseille-Provence se trouve à une heure de route** », argumente l'agent.

Quelques travaux à prévoir

En vente en exclusivité chez Patrick Besse depuis décembre 2024 au prix de 4,5 millions d'euros, la bastide a déjà su attirer quelques potentiels acquéreurs. « **Des personnes souhaitent continuer l'activité actuelle de mariages et de séminaires, d'autres y voyaient une grande résidence familiale. Dernièrement, une personne souhaitait même y développer une école de formation aux métiers de la restauration** », poursuit le professionnel de l'immobilier.

En bon état, la demeure demande tout de même un peu de « **rafraîchissements** ». Des lourds travaux seront nécessaires si les acquéreurs veulent en faire une résidence exclusivement privée. Pour créer des chambres d'hôtes, « **il faudra sûrement prévoir des travaux, notamment au premier étage, pour transformer les actuels salons de réception en chambres** »

, prévient Denis Béraud. Le principal bâtiment mesure 750 m<sup>2</sup>, contre 180 m<sup>2</sup> pour les dépendances.



Près de Toulon, une bastide rénovée est en vente depuis décembre 2024 au prix de 4,5 millions d'euros. Photo d'illustration.

Groupe Patrice [Besse](#)