

Une église comme maison ?

Abandonnée depuis quinze ans, l'église apparaît à un prix très abordable sur les sites d'annonces immobilières pendant le mois d'avril. Plus insolite : il serait même possible de l'habiter.

Ceux qui cherchent à devenir propriétaires en Deux-Sèvres sont peut-être déjà tombés dessus. Une jolie petite église apparaît sur les sites internet d'annonces immobilières, au milieu des appartements et autres habitations. « Maison à vendre 220 000 €, une chambre », renseigne cette annonce immobilière pas comme les autres. La photo du clocher a piqué notre curiosité et nous avons retrouvé cette petite église.

« Elle est vraiment très bien conservée »

Il s'agit en réalité d'une discrète et ancienne chapelle, désacralisée. Elle se cache à deux pas du centre-ville de Niort, près de l'avenue de Paris, rue de Strasbourg, au numéro 159. Difficile de la remarquer quand on circule en voiture. Mais les promeneurs les plus curieux et les voisins connaissent bien ce monument jamais classé. Il se démarque par sa façade décorée d'un immense vitrail en forme de rosace et « identifiée » aux Bâtiments de France « Elle est magnifique, à l'intérieur. J'ai eu l'occasion de la visiter, il y a deux ou trois ans. Elle est vraiment très bien conservée », raconte un riverain âgé, habitant de la résidence senior voisine.

Impossible aujourd'hui de pénétrer à l'intérieur de cette propriété privée. Une chaîne et un cadenas verrouillent le grand portail en fer forgé. « La toiture d'ardoise a été refaite après la tempête de 1999 et l'intérieur nettoyé en 2005 », fait savoir l'agence immobilière parisienne Patrice Besse, spécialisée dans la vente d'habitations et de « bâtiments de caractère ».

Ses photographies dévoilent un intérieur immense et magistral, avec un escalier en colimaçon, bien difficile à transformer « en maison ». Les patrons de l'agence n'évoquent même plus cette possibilité sur leur site internet.



Discrète et cachée à deux pas du centre-ville de Niort, cette ancienne chapelle est à vendre à un prix abordable.

Photo : CQ - BENJAMIN FÉLACE

Ils imaginent plutôt « une utilisation religieuse », « une salle d'activités physiques douces, une salle d'exposition, associative, de spectacles, une bibliothèque ou encore une librairie ». Les idées ne manquent pas. Sollicitée, l'agence parisienne n'a pas pu répondre à nos questions. Son représentant en Deux-Sèvres, Jean-Pascal Guiot, était injoignable. Impossible de connaître l'actuel propriétaire. Impossible aussi de savoir depuis combien de temps la chapelle se

cherche un nouvel acquéreur. Mais d'après nos archives, elle serait abandonnée depuis 15 ans. Depuis que les sœurs de l'ancien couvent ont déménagé à Bessines en 2009. L'entreprise rochelaise Espace investissement a transformé l'ancien cloître en 44 appartements haut de gamme, en 2013. Le groupe G2L a de son côté construit Le Clos des tilleuls, une résidence seniors, sur les mêmes terrains. Seul l'avenir de la chapelle de l'ancien carmel reste encore à écri-

re. À condition de déboursier 220 000 €.

Jordan GUERIN-MORIN

352

M2

Il s'agit de la surface de plancher de la chapelle de l'ancien carmel de Niort, d'après l'agence immobilière.