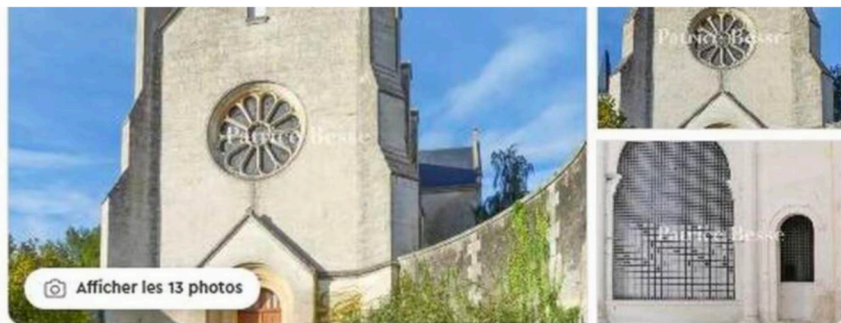


À vendre : une ancienne église discrète à seulement 220 000 €



Maison à vendre

220 000 € 625 €/m²

À partir de 1212 €/mois → Sponsorisé

2 1 352 m² 661 m²

C'est une pépite immobilière insolite : une ancienne église abandonnée des Deux-Sèvres, très bien conservée, est en vente pour 220 000 € seulement. Située tout près du centre-ville de Niort, cette chapelle désacralisée a un potentiel immense.

Une ancienne église mise en vente à Niort pour 220 000 euros

À deux pas du centre-ville de Niort, dans les Deux-Sèvres, une église abandonnée intrigue les internautes à la recherche d'un bien atypique. Mise en vente sur les sites d'annonces immobilières depuis avril 2025, cette ancienne chapelle désacralisée affiche un prix très abordable : 220 000 euros pour une surface impressionnante et une chambre, indique [Ouest-France](#).

Une chapelle désacralisée cachée en pleine ville

Située rue de Strasbourg, au numéro 159, cette église cachée est discrète, mais bien connue des riverains et des promeneurs. Sa façade ornée d'un grand vitrail en rosace attire les regards. Elle n'est pas classée aux monuments historiques, mais elle est tout de même identifiée aux Bâtiments de France.

Un bâtiment non classé mais identifié aux Bâtiments de France

La toiture en ardoise a été refaite après la tempête de 1999, et l'intérieur a été nettoyé en 2005. Aujourd'hui, le portail en fer forgé est verrouillé, et l'accès à la propriété privée est impossible sans autorisation.

Toiture refaite, intérieur propre : un bien rare prêt à être transformé

Mise en vente par l'agence parisienne Patrice Besse, spécialisée dans les bâtiments de caractère, cette chapelle atypique offre un espace grandiose avec escalier en colimaçon, mais difficile à transformer en maison classique.

Si l'habitation principale semble peu probable, l'agence imagine plutôt une salle d'exposition, un espace associatif, une salle de yoga, une librairie, voire un retour à un usage religieux. Une chose est sûre : le potentiel est immense.